

米易县人民政府
关于印发《米易县征地青苗和地上附着物补偿标准》的
通 知

米府发〔2021〕8号

各乡（镇）人民政府、县级各部门、各企事业单位：

《米易县征地青苗和地上附着物补偿标准》已经县政府第103次常务会议审议通过，现印发你们，请遵照执行。

米易县人民政府

2021年4月2日

米易县征地青苗和地上附着物补偿标准

表一：米易县征地青苗补偿费标准表

| 序号 | 补偿项目 | 补偿标准（元/亩） | 备注 |
|----|----------------|-----------|---|
| 1 | 大春 | 2700 | 以水稻为主 |
| 2 | 小春 | 2240 | 以小麦为主，含玉米、花生、高粱、苦荞、土豆、红苕等 |
| 3 | 大棚 早市 蔬菜 | 6600 | 搭建的大棚高度达2米以上，大棚及其设施另计 |
| 4 | 其他 蔬菜 | 5000 | 苦瓜、丝瓜、哈密瓜、西红柿、茄子、海椒、冬瓜、西瓜、藕、山药、食用芦荟、珍珠瓜、三月瓜、豇豆、黄瓜、四季豆、豌豆、早玉米、蒜苔、香芋、香椿、地膜土豆、胡豆、鱼腥草、油菜、牛皮菜、白菜、萝卜、青菜、生菜、芹菜、香菜、韭菜、拱菜等，未列入蔬菜补偿标准参照产值相当的蔬菜标准执行。 |
| 5 | 甘蔗 | 2800 | 糖蔗 |
| | | 4500 | 果蔗 |
| 6 | 烤烟 | 3000 | |
| 7 | 饲料 类作 物 | 1500 | 黄竹草、黑墨草、紫花苜蓿等饲料作物 |
| 8 | 药材 类作 物 | 5000 | 何首乌、贝母等，未列入药材补偿标准参照产值相当的药材标准执行 |
| 9 | 鱼塘 | 6600 | 有堡坎的另计，没有堡坎的含土坎 |

说明：1. 浆砌鱼塘按蓄水面积（无堡坎的含塘埂）进行补偿；鱼塘堡坎按实测另行补偿。

2. 凡套种、混种粮食作物或成片经济林木的，其青苗补偿只补偿一种以主要种植农作物为准。

表二：米易县房屋重置价标准表

| 序号 | 补偿项目 | 补偿标准（元/平方米） | 备注 |
|----|---------------|-------------|------------------|
| 1 | 钢结构、钢混结构、框架结构 | 1200 | 承重结构为型钢或是钢筋混凝土框架 |
| 2 | 砖混结构 | 920 | 承重结构为砖墙钢筋混凝土 |
| 3 | 砖木结构 | 650 | 含空心砖房屋 |
| 4 | 土木、木结构 | 460 | |

说明：1. 房屋面积以建筑面积为准，房屋层高以平墙为准。

2. 砖房层高在 2.8 米（含 2.8 米）以上，土墙层高在在 2.5 米（含 2.5 米）以上，必须四面墙体完整。

3. 楼房的外楼梯面积按投影面积的 1/2 计算，其补偿按该类房屋补偿标准进行补偿。

4. 房屋未封闭的外阳台面积按投影面积的 1/2 计算，封闭的外阳台和内阳台面积按投影面积计算。

5. 加层部分：木楼板、竹楼板、水泥预制板、水泥现浇板其楼层层高在 2 米（含 2 米）以上按该类房屋面积的全面积计算；其楼层层高在 1.5—2 米（含 1.5 米）以上按该类房屋面积的 2/3 计算；其楼层层高在 1—1.5 米（含 1 米）以上按该类房屋面积的 1/2 计算；其楼层层高在 1 米以下按该类房屋面积的 1/3 计算；无楼板的不得计算加层面积；其加层部分补偿标准按实际结构进行补偿。

6. 搬迁户确需租房过渡的，其租房过渡费按每人每月 200 元的标准支付。租房过渡期超过一年的，租房过渡费加倍支付。已落实好安置房屋或提供有过渡房的，不再支付租房过渡费。

7. 搬迁户的搬家费每人 500 元的标准一次性支付（含过渡搬迁费和临时搬迁费）。

8. 搬迁户室内水、电、气、通讯、网络等配套费每户 2500 元一次性支付。

9. 违法违规修建的建（构）筑物及自《土地征收预公告》发布之日起抢建建（构）筑物和改、扩建现有建（构）筑物、设施等不予补偿。

表三：米易县房屋装修补偿标准表

| 序号 | 补偿项目 | | 单位 | 补偿标准（元） | 备注 |
|----|---------------|-------------------|-----|---------|----------|
| 1 | 地面 装修 | 实木地板、花岗 石地板 | 平方米 | 100 | |
| | | 水磨石地板 | 平方米 | 90 | |
| | | 地板砖、强化木 地板 | 平方米 | 80 | |
| 2 | 墙面 装修 | 墙砖 | 平方米 | 80 | |
| | | 乳胶漆、仿瓷、 墙纸 | 平方米 | 40 | |
| | | 石灰、水泥砂浆 等材料 | 平方米 | 20 | |
| 3 | 门窗 防盗 栏 | 窗套、门套 | 个 | 180 | |
| | | 防盗栏 | 平方米 | 80 | |
| 4 | 其 它 装修 | 花岗石、磁砖洗 漱台及灶台等 | 平方米 | 300 | 不可移动拆装的。 |
| | | 衣柜、壁柜、酒 柜、装饰柜等 | 平方米 | 200 | 不可移动拆装的 |
| 5 | 吊顶 | 造型吊顶 | 平方米 | 80 | 不可移动拆装的 |
| | | 矿棉板、石膏板 吊顶 | 平方米 | 40 | 不可移动拆装的 |

表四：米易县地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

| 序号 | 补偿项目 | | 单位 | 补偿标准 (元) | 备注 |
|----|-----------|----------|-----|-------------|----|
| 1 | 围墙 | 乱石垒、土围墙 | 立方米 | 90 | |
| | | 砖、石围墙 | 立方米 | 300 | |
| 2 | 院(晒) 坝 | 三合土 | 平方米 | 34 | |
| | | 砖、石、水泥砂浆 | 平方米 | 50 | |
| | | 土坝 | 平方米 | 23 | |
| | | 石板坝 | 平方米 | 30 | |
| 3 | 堡坎 | 石堡坎 | 立方米 | 90 | |
| | | 砣 | 立方米 | 240 | |
| | | 砖 | 立方米 | 180 | |
| | | 其他 | 立方米 | 50 | |
| 4 | 水缸 | | 口 | 166 | |
| 5 | 地窖 | | 口 | 260 | |
| 6 | 粪池 | 土粪池 | 立方米 | 20 | |
| | | 水泥、三合土粪池 | 立方米 | 82 | |
| | | 条石粪池 | 立方米 | 89 | |
| 7 | 水窖 | 土水窖 | 立方米 | 20 | |
| | | 三合土水窖 | 立方米 | 75 | |
| | | 条石及砣水窖 | 立方米 | 110 | |

| | | | | | | |
|----|----|-------------------------|-----------------------|-----|------|--|
| 8 | 水池 | 砾石、条石池 | | 立方米 | 85 | |
| | | 石砌、砖砌、混凝土池 | | 立方米 | 168 | |
| | | 造型水池 | | 立方米 | 150 | |
| 9 | 水井 | 土水井 | | 口 | 260 | |
| | | 条石水井 | | 口 | 820 | |
| | | 压水井(含机械取水) | | 口 | 1500 | |
| | | 机井(含抗旱井) | | 口 | 1600 | |
| 10 | 灶 | 土灶 | | 眼 | 300 | |
| | | 红砖砌灶 | | 眼 | 350 | |
| | | 瓷砖灶、水泥灶 | | 眼 | 530 | |
| | | 节能灶(含设施) | | 眼 | 1200 | |
| 11 | 坟墓 | 普通土堆坟 | | 座 | 2000 | |
| | | 砖、石、水泥修砌 | | 座 | 4000 | |
| | | 砖、石、水泥修砌加有花岗石、其他材料刻成的墓碑 | | 座 | 5000 | |
| 12 | 水管 | 钢 管、 PVC 管 | 管径 $\geq 20\text{mm}$ | 米 | 12 | |
| | | | 管径 $< 20\text{mm}$ | 米 | 9 | |

| | | | | | | |
|----|------|---------------|---|-----|---------|--------------------------------|
| | | 胶管 | 管径 $\geq 20\text{mm}$ | 米 | 5 | |
| | | | 管径 $< 20\text{mm}$ | 米 | 3 | |
| 13 | 沼气池 | | | 口 | 5000 | 含设施 |
| 14 | 粮仓 | | | 口 | 800 | |
| 15 | 排灌沟渠 | 衬砌 | 净断面 $\leq 0.1\text{ m}^2$ | 米 | 48 | |
| | | | $0.1\text{ m}^2 \leq$ 净断面 $\leq 1.0\text{ m}^2$ | 米 | 48--192 | 直径内插 |
| | | | 净断面 $\geq 1.0\text{ m}^2$ | 米 | 192 | 净断面每增加 1.0 m^2 增加120元 |
| | | 未衬砌 | 净断面 $\leq 0.1\text{ m}^2$ | 米 | 4 | |
| | | | $0.1\text{ m}^2 \leq$ 净断面 $\leq 1.0\text{ m}^2$ | 米 | 4--36 | 直径内插 |
| | | | 净断面 $\geq 1.0\text{ m}^2$ | 米 | 36 | 净断面每增加 1.0 m^2 增加36元 |
| 16 | 烤烟房 | 2.7米乘以2.7米及以下 | | 个 | 4400 | 含内部设施 |
| | | 3米乘以3米 | | 个 | 5000 | |
| | | 3.3米乘以3.3米及以上 | | 个 | 5600 | |
| 17 | 围墙大门 | 铁大门 | | 平方米 | 300 | |
| | | 木大门 | | 平方米 | 180 | |

| | | | | | | |
|----|--------------------|-------------|-------|------|-----|--|
| 18 | 水塔 | | 立方米 | 600 | | |
| 19 | 板房 | | 平方米 | 350 | | |
| 20 | 金属架棚 | 琉璃瓦 | 四周封闭 | 平方米 | 130 | |
| | | | 四周未封闭 | | 120 | |
| | | 铁皮瓦、玻纤瓦、石棉瓦 | 四周封闭 | | 100 | |
| | | | 四周未封闭 | | 90 | |
| 21 | 简易棚 | | 平方米 | 60 | | |
| 22 | 公路或机耕道 (宽度3米以上) | 水泥路面 | 平方米 | 75 | | |
| | | 砂、石路面 | 米 | 65 | | |
| | | 土路面 | 米 | 30 | | |
| 23 | 太阳能 | 含设施 | 套 | 1200 | | |
| 24 | 水泥管 | ≤ 300mm | 米 | 70 | | |
| | | > 300mm | 米 | 80 | | |
| 25 | 水泥梯步 | | 平方米 | 70 | 屋外 | |
| 26 | 电杆 | 5米杆 | 根 | 220 | | |
| | | 7米杆 | 根 | 280 | | |
| | | 9米杆 | 根 | 420 | | |
| | | 木电杆(5米以上) | 根 | 100 | | |

| | | | | | |
|----|--|--------|-----|-------|------------------|
| 27 | 电线 | 照明线 | 米.组 | 10 | 仅限住户自行架 设(室外) |
| | | 动力线 | 米.组 | 15 | 仅限住户自行架 设(室外) |
| 28 | 砖、石、 混凝土 柜 | | 个 | 300 | |
| 29 | 大棚 (花 棚、蔬 菜大 棚、蘑 菇棚 等) | 竹架等 | 亩 | 3000 | 含设施 |
| | | 钢架、塑钢 | 亩 | 10000 | 含设施 |
| 30 | 卫星接 收器 | 含设施 | 套 | 550 | |
| 31 | 洗衣台 | | 个 | 150 | |
| 32 | 花台 | 砖砌、浆石砌 | 平方米 | 40 | |
| 33 | 畜圈 | 砖砌、石砌 | 平方米 | 80 | |
| | | 木质 | 平方米 | 60 | |
| 34 | 闸阀 | 塘库放水用 | 套 | 300 | |
| 35 | 滴管设 施 | | 亩 | 800 | |

说明：未列入的附属设施参照以上相近标准执行。

表五：米易县零星林木补偿标准表

| 序号 | 补偿项目 | | | 单位 | 补偿标准(元) | |
|----|--|--------|----|---------------------|---------|-----|
| | 名称 | 生长期 | 说明 | | | |
| 1 | 桃子、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣、火龙果、锦橙、血橙、脐橙、夏橙、碰柑、香柚、柑桔等 | 产果期 | 初果 | 挂果 3—9 年 | 株 | 140 |
| | | | 盛果 | 挂果 10 年以上 | 株 | 260 |
| | | 实生苗 | | 定植 3 年内 | 株 | 19 |
| | | 嫁接苗 | | 定植 3 年以上 | 株 | 37 |
| 2 | 荔枝、桂圆、枇杷、板栗、樱桃、芒果、核桃、释迦、坚果、花椒 | 产果期 | 初果 | 挂果 3—9 年 | 株 | 190 |
| | | | 盛果 | 挂果 10 年以上 | 株 | 320 |
| | | 定植未挂果 | | 定植 3 年以上 | 株 | 37 |
| | | 定植嫁接幼树 | | 定植 3 年内 | 株 | 19 |
| 3 | 葡萄 | 盛果 | | 胸径在 5 厘米以上 | 株 | 210 |
| | | 初果 | | 胸径在 2— 5 厘米(含 2 厘米) | 株 | 110 |
| | | 嫁接苗 | | 胸径在 1—2 厘米(含 1 厘米) | 株 | 30 |
| | | 实生苗 | | 胸径在 1 厘米以下 | 株 | 13 |
| 4 | 香(芭)蕉 | 挂果 | | 株 | 100 | |
| | | 苗 | | 株 | 7 | |
| 5 | 桑树(紫胶树) | 幼苗 | | 离地面高度 1 米以下 | 株 | 8 |

| | | | | | |
|----|---|------------|------------------------------|---|-----|
| | | 产叶桑 | | 株 | 21 |
| 6 | 红心果 | 盛果 | | 株 | 48 |
| | | 初挂果 | | 株 | 24 |
| 7 | 斑竹 | 直径 5 cm 以上 | | 根 | 20 |
| | | 直径 5 cm 以下 | | 根 | 5 |
| 8 | 木瓜 | 盛挂果 | | 株 | 84 |
| | | 初挂果 | | 株 | 48 |
| 9 | 剑麻 | | | 株 | 4 |
| 10 | 竹林 | 25 根以上 | | 笼 | 330 |
| | | 10—25 根 | | 笼 | 170 |
| | | 10 根及以下 | | 笼 | 90 |
| 11 | 攀枝花、桉树、 黄桷树、银杏、 桂花、棕树、 松、杉、柏、 红椿等 | 幼树 | 干胸径 2 厘米以下 | 株 | 10 |
| | | 小树 | 干胸径 2—5 厘米 | 株 | 190 |
| | | 中树 | 干胸径 5—16 厘米 | 株 | 410 |
| | | 大树 | 干胸径 16 厘米以上 | 株 | 640 |
| 12 | 其他杂树 | 幼树 | 离地高度 0.5—1 米 | 株 | 7 |
| | | 小树 | 离地面高度 1 米以上， 主干胸径 5 厘米以下 | 株 | 74 |
| | | 中树 | 离地面高度 2 米以上， 主干胸径 5—16 厘米 | 株 | 250 |
| | | 大树 | 离地面高度 3 米以上， 主干胸径 16 厘米以上 | 株 | 460 |

说明：房前屋后、庭院内、田埂、地坎、田地内单株及未达到常规种植密度的经济林木按零星经济标准补偿；未列经济林木的参照以上相近标准执行。

表六：米易县成片林木补偿标准表

| 序号 | 补偿项目 | | | 单位 | 补偿标准(元) | |
|----|--|-----|----|--------------------|---------|-------|
| | 名称 | 生长期 | 说明 | | | |
| 1 | 桃子、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣、火龙果、锦橙、血橙、脐橙、夏橙、碰柑、香柚、柑桔等 | 产果期 | 初果 | 挂果 3—9 年 | 亩 | 7500 |
| | | | 盛果 | 挂果 10 年以上 | 亩 | 9000 |
| | | 嫁接苗 | | 定植 3 年内 | 亩 | 4000 |
| | | 实生苗 | | 定植 3 年以上 | 亩 | 2900 |
| 2 | 荔枝、桂圆、枇杷、板栗、樱桃、芒果、核桃、释迦、坚果、花椒 | 产果期 | 初果 | 挂果 3—9 年 | 亩 | 8900 |
| | | | 盛果 | 挂果 10 年以上 | 亩 | 10700 |
| | | 嫁接苗 | | 定植 3 年以上 | 亩 | 4600 |
| | | 实生苗 | | 定植 3 年内 | 亩 | 3000 |
| 3 | 葡萄 | 盛果 | | 胸径在 5 厘米以上 | 亩 | 8500 |
| | | 初果 | | 胸径在 2—5 厘米(含 2 厘米) | 亩 | 7000 |
| | | 嫁接苗 | | 胸径在 1—2 厘米(含 1 厘米) | 亩 | 3900 |
| | | 实生苗 | | 胸径在 1 厘米以下 | 亩 | 2900 |
| 4 | 香(芭)蕉 | 挂果 | | 亩 | 4500 | |
| | | 苗 | | 亩 | 1800 | |
| 5 | 桑树 | 幼苗 | | 离地面高度 1 米以下 | 亩 | 1800 |
| | | 产叶桑 | | 亩 | 3600 | |

| | | | | | |
|---|---|----|-------------------------------|---|------|
| 6 | 竹林 | | | 亩 | 3500 |
| 7 | 攀枝花、桉树、 黄桷树、银杏、 桂花、棕树、松、 杉、柏、红椿等 | 幼树 | 干胸径 2 厘米以下 | 亩 | 1500 |
| | | 小树 | 干胸径 2—5 厘米 | 亩 | 2000 |
| | | 中树 | 干胸径 5—16 厘米 | 亩 | 2500 |
| | | 大树 | 干胸径 16 厘米以上 | 亩 | 3000 |
| 8 | 其他杂树 | 幼树 | 离地高度 0.5—1 米 | 亩 | 1200 |
| | | 小树 | 离地面高度 1 米以上, 主干 胸径 5 厘米以下 | 亩 | 1700 |
| | | 中树 | 离地面高度 2 米以上, 主干 胸径 5—16 厘米 | 亩 | 2200 |
| | | 大树 | 离地面高度 3 米以上, 主干 胸径 16 厘米以上 | 亩 | 2700 |

- 说明: 1. 未列经济林木的参照以上相近标准执行。
2. 各类苗圃均按面积计算, 并按同类作物的盛挂果补偿标准补偿。
3. 成片且达到常规种植密度的经济林木按面积标准补偿。

信息公开选项：主动公开

米易县人民政府办公室

2021年4月2日印发
