

米易县人民政府办公室 关于规范农村宅基地审批管理的补充通知

米府办发〔2020〕27号

各乡（镇）人民政府，县级相关部门：

根据工作需要，现对《米易县人民政府办公室关于进一步规范农村宅基地审批管理的通知》（米府办发〔2020〕1号）（以下简称《通知》）补充通知如下。

一、原址重建农房，以乡（镇）人民政府意见为主，不再组织县级相关部门进行现场踏勘。

二、异地新建农房，需对宅基地选址进行现场踏勘、审查，由乡（镇）人民政府组织，一般每月集中1至2次，如遇集中建房期，可随时组织踏勘。县级相关部门、乡（镇）人民政府审查事项分工详见附件“宅基地选址现场踏勘、审查”栏，原《通知》中附件2自行作废，以本通知附件为准。

三、原《通知》对城市规划区、集镇规划区、工业园区规划区及各类重点项目规划区内的农村宅基地建房基金管理作出了明确要求，上述区域外的农村宅基地建房基金，由各乡（镇）人民政府根据实际情况自行决定。

四、省农业农村厅、省自然资源厅、省住房和城乡建设厅正

在对规范农村宅基地审批管理征求意见，待正式文件出台后，另行完善我县农村宅基地审批管理办法。

五、请各乡（镇）人民政府、县级相关部门严格按照原《通知》和本补充通知要求，及时组织开展宅基地审批管理工作，坚决杜绝推诿扯皮和不作为、乱作为的现象，防止出现工作“断层”“断档”。对工作不力、玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的，要依法严肃追责。

附件：米易县农村宅基地和建房（规划许可）申请表

米易县人民政府办公室

2020年4月23日

附件

米易县农村宅基地和建房（规划许可）申请表

户主		身份证号码		
户籍所在地	乡（镇） 村 组 联系方式：			
家庭成员姓名	与户主关系	身份证号码		
原宅基地及房屋情况	原宅基地占地面积（m ² ）/总建筑面积（m ² ）	/	原宅基地位置	乡（镇） 村（社区） 组（社）
	建设年代		原房屋结构形式	
原宅基地处理情况	<input type="checkbox"/> 1. 保留（ m ² ）； <input type="checkbox"/> 2. 退还给村集体； <input type="checkbox"/> 3. 其它（ ）			
申请理由				
申请选址及建设情况	申请占地面积（m ² ）		申请建筑面积（m ² ）	
	申请建设层数（层）		申请选址位置	乡（镇） 村（社区） 组（社）
	申请用地类型	<input type="checkbox"/> 原宅基地改建 <input type="checkbox"/> 异地新建		
村民小组意见	1. 家庭成员情况是否属实 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 申请用地理由是否属实 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 是否原基改建 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 原宅基地及房屋情况是否属实 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 是否与他人联合建房 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 6. 是否征求相邻权利人意见 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 7. 申请户原有宅基地____处 意见：			

	组长签字：_____年 月 日
村民委员会审查意见	1. 家庭成员情况是否属实 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 申请用地理由是否属实 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 是否原基改建 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 是否与他人联合建房 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 相邻权利人是否同意 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 6. 申请户原有宅基地____处 意见： 村（居）委会负责人签字：_____年 月 日（盖章）
宅基地选址现场踏勘、审查	农业农村部门审查事项： 是否符合审批条件 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 现场踏勘人员签字： 自然资源规划和林业部门审查事项： 1. 是否处于地质灾害区 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 是否占用基本农田 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 是否处于城镇规划区 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 是否占用林地区 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 是否属于集体土地 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 6. 是否位于各类保护区 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 现场踏勘人员签字： 交通运输部门审查事项： 是否处于道路沿线 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 现场踏勘人员签字： 白管委审查事项： 是否处于工业园区 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 现场踏勘人员签字： 住建部门审查事项： 房屋设计图是否符合要求 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 现场踏勘人员签字： 拟同意占用_____m ² 土地建房，其中：建设用地_____m ² ；基本农田保护区外耕地_____m ² ；村内空闲地_____m ² ；其他土地_____m ² 。 其中：_____m ² 建住房（_____层，建筑面积_____m ² ），_____m ² 建沼气池（一层），_____m ² 建畜圈（一层）。_____基全部还耕。_____拟建房中心点坐标：x_____，y_____（2000 大地坐标系）。

	不同意选址及不符合审批条件理由（乡镇人民政府填写）：
--	----------------------------

年 月 日