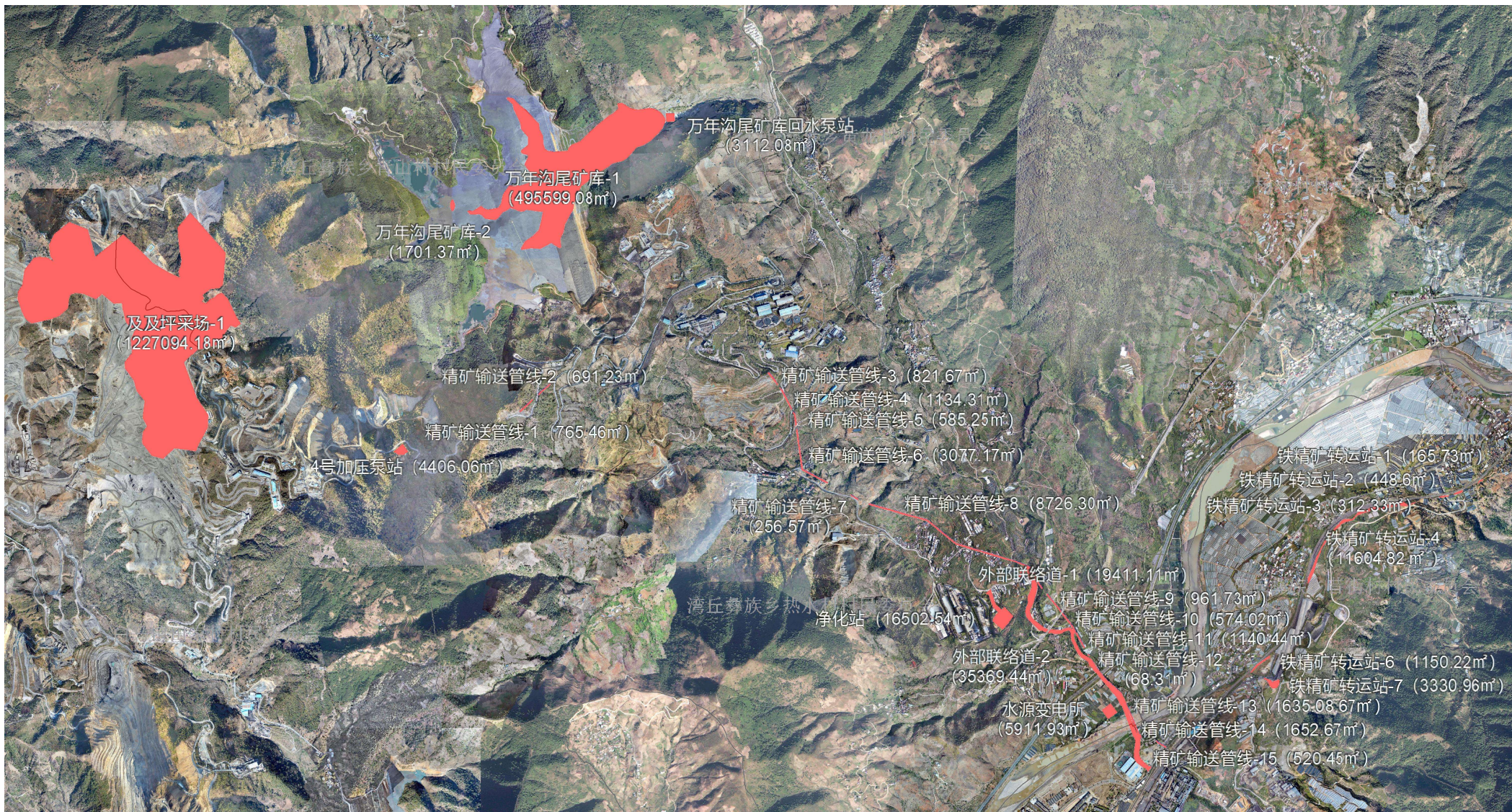


## 第二章 项目选址方案

### 二、项目选址概况

本次指标论证共涉及30个地块，总用地面积1848731.11m<sup>2</sup>（2773.10亩），各地块位置及规模如下图所示：



项目选址方案图

## 第二章 项目选址方案

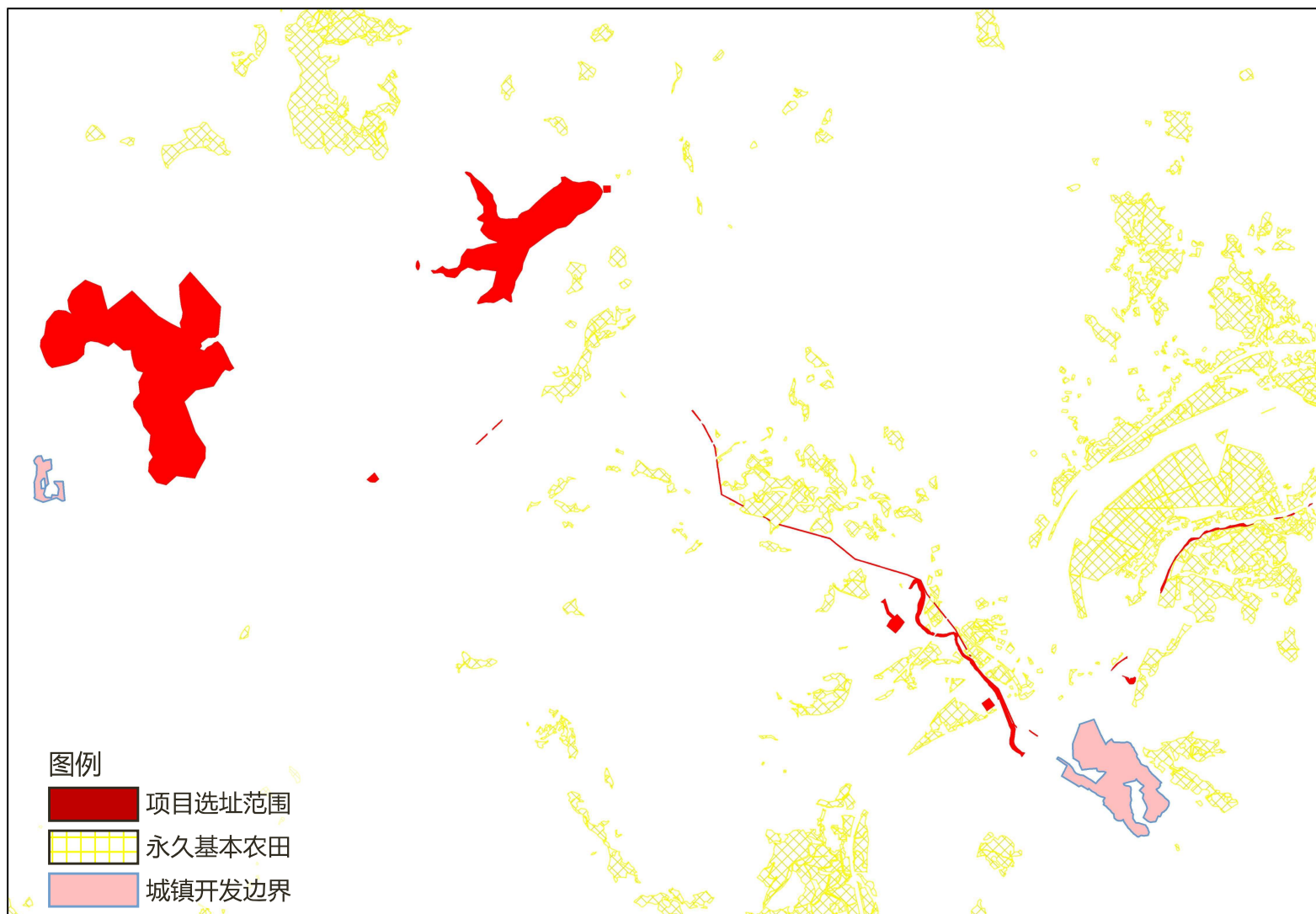
### 二、项目选址概况

依据可研报告，拟选址30个地块划分为6个功能，分别为采场、尾矿库及回水泵站、转运站、联络道、输送管线、辅助生产及生活设施。

序号	功能	涉及地块数量	项目名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )
1	采场	1个	及及坪采场-1	1227094.18
2	尾矿库及回水泵站	3个	万年沟尾矿库-2	1701.37
			万年沟尾矿库-1	495599.08
			万年沟尾矿库回水泵站	3112.08
3	转运站	6个	铁精矿转运站-1	165.73
			铁精矿转运站-2	448.6
			铁精矿转运站-3	312.33
			铁精矿转运站-4	11604.82
			铁精矿转运站-6	1150.22
			铁精矿转运站-7	3330.96
4	联络道	2个	外部联络道-1	19411.11
			外部联络道-2	35369.44
5	输送管线	15个	精矿输送管线-1	765.46
			精矿输送管线-2	691.23
			精矿输送管线-3	821.67
			精矿输送管线-4	1134.31
			精矿输送管线-5	585.25
			精矿输送管线-6	3077.17
			精矿输送管线-7	256.57
			精矿输送管线-8	8726.30
			精矿输送管线-9	961.73
			精矿输送管线-10	574.02
			精矿输送管线-11	1140.44
			精矿输送管线-12	68.31
			精矿输送管线-13	1635.08
			精矿输送管线-14	1652.67
			精矿输送管线-15	520.45
6	辅助生产及生活设施	3个	4号加压泵站	4406.06
			净化站	16502.54
			水源变电所	5911.93

### 三、与“三区三线”符合性分析

根据已批复的“米易县三区三线”成果，本次论证的30个地块用地位于**城镇开发边界外**；均**不占用永久基本农田**；地块位于生态保护红线（现有划定成果）范围外，**不涉及占用生态保护红线的情况**。



拟论证地块与“三区三线”套合图

# 第四章 规划指标论证

## 一、用地性质确定

根据《攀枝花钢铁（集团）公司白马铁矿一期工程可行性研究报告》，本次论证的30个地块包含于白马铁矿一期工程内，功能为采场、尾矿库及附属设施等。依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类标准》的指标释义，采矿用地指“采矿、采石、采砂（沙）场，砖瓦窑等地面生产用地及排土（石）、尾矿堆放用地”，同时参考相关地方标准，采矿项目用地范围包括占用的地面生产用地及附属设施用地，包括露天采场、地下开采井口、选矿区、加工区、尾矿堆放区（尾矿库）、生活区、办公区、废石（土）临时堆放区、进场道路等用地，因此，本次指标论确定规划用地性质为采矿用地（1002）是合理可行的。

由于拟选址地块位于城镇开发边界之外，用地性质只能为采矿用地，否则涉及城镇开发边界的优化调整，因此用地性质确定为采矿用地（1002）是合理的。

《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类标准》

10	工矿用地	指用于工矿业生产的土地
1001	工业用地	指工矿企业的生产车间、装备修理、自用库房及其附属设施用地，包括专用铁路、码头和附属道路、停车场等用地，包括工业生产必须的研发、设计、测试、中试用地，不包括采矿用地
100101	一类工业用地	指对居住和公共环境基本无干扰、污染和安全隐患，布局无特殊控制要求的工业用地
100102	二类工业用地	指对居住和公共环境有一定干扰、污染和安全隐患，不可布局于居住区和公共设施集中区内的工业用地
100103	三类工业用地	指对居住和公共环境有严重干扰、污染和安全隐患，布局有防护、隔离要求的工业用地
1002	采矿用地	指采矿、采石、采砂（沙）场，砖瓦窑等地面生产用地及排土（石）、尾矿堆放用地
1003	盐田	指用于以自然蒸发方式进行盐业生产的用地，包括晒盐场所、盐池及附属设施用地

### 《湖南省采矿项目用地管理指导意见（试行）》印发

湖南省自然资源厅 时间：2023-10-16 15:19

近日，《湖南省采矿项目用地管理指导意见（试行）》（以下简称《意见》）印发，从采矿项目用地范畴及用地方式、规划管控、用地预审与规划选址、用地计划、农用地转用、土地征收、土地供应、税费收取、采矿项目用地监测监管等11个方面，切实加强采矿项目用地管理，推进“净矿”出让。

采矿项目用地是指矿产资源开采活动所必须占用的地面生产用地及附属设施用地，包括露天采场、地下开采井口、选矿区、加工区、尾矿堆放区（尾矿库）、生活区、办公区、废石（土）临时堆放区、进场道路等用地。

《意见》明确，选矿区、加工区、生活区、办公区用地应办理建设用地审批。地下开采井口、尾矿堆放区（尾矿库）等，可按照矿产资源开发和生态修复计划安排，分期、分区域办理建设用地手续。露天采场用地按照国家有关规定办理，也可以根据开发利用方案和生态修复方案分期分批办理建设用地手续。使用周期不超过两年的废石（土）临时堆放区以及采矿项目在施工、建设阶段确需使用的材料堆场、农用地表土剥离堆放场、临时办公和生活用房等施工配套用地，可按规定办理临时用地手续。路面（含路基）宽度不超过8米、可同时服务于农村农业生活生产的进场道路可按农村道路用地进行管理。

《意见》明确，省厅建立采矿项目用地复垦修复腾退指标库。腾退指标专项用于保障辖区内新增采矿项目用地需求，并可探索在省域范围内进行流转。纳入国家和省重点项目清单、已经认定或正在创建的绿色矿山以及省级出让采矿权涉及的采矿项目，可由省厅申请配套新增建设用地计划指标，或批准预支腾退指标。采矿企业将存量采矿项目用地复垦为可长期稳定利用耕地的，可用于本企业自有采矿项目的耕地占补平衡。采矿项目用地全部位于国土空间总体规划确定的城市和村庄、集镇建设用地范围内的，由县级人民政府组织拟订农用地转用方案，报批该总体规划的人民政府批准；涉及将耕地转为建设用地的，报省人民政府批准。

《意见》要求，各级自然资源主管部门应采用卫星遥感、铁塔视频等手段，加强对采矿项目用地的监测监管。具有合法采矿权的存量采矿项目用地，按照“从旧从轻”原则，依法查处到位后办理土地使用手续。采矿企业在闭坑前必须落实生态保护修复主体责任。建立矿山生态保护修复履约黑名单制度，拒不履行生态保护修复责任或未按要求及时修复到位的责任主体，五年内不得参与湖南省内矿产资源开发等相关工作。（编辑：胡自轩）

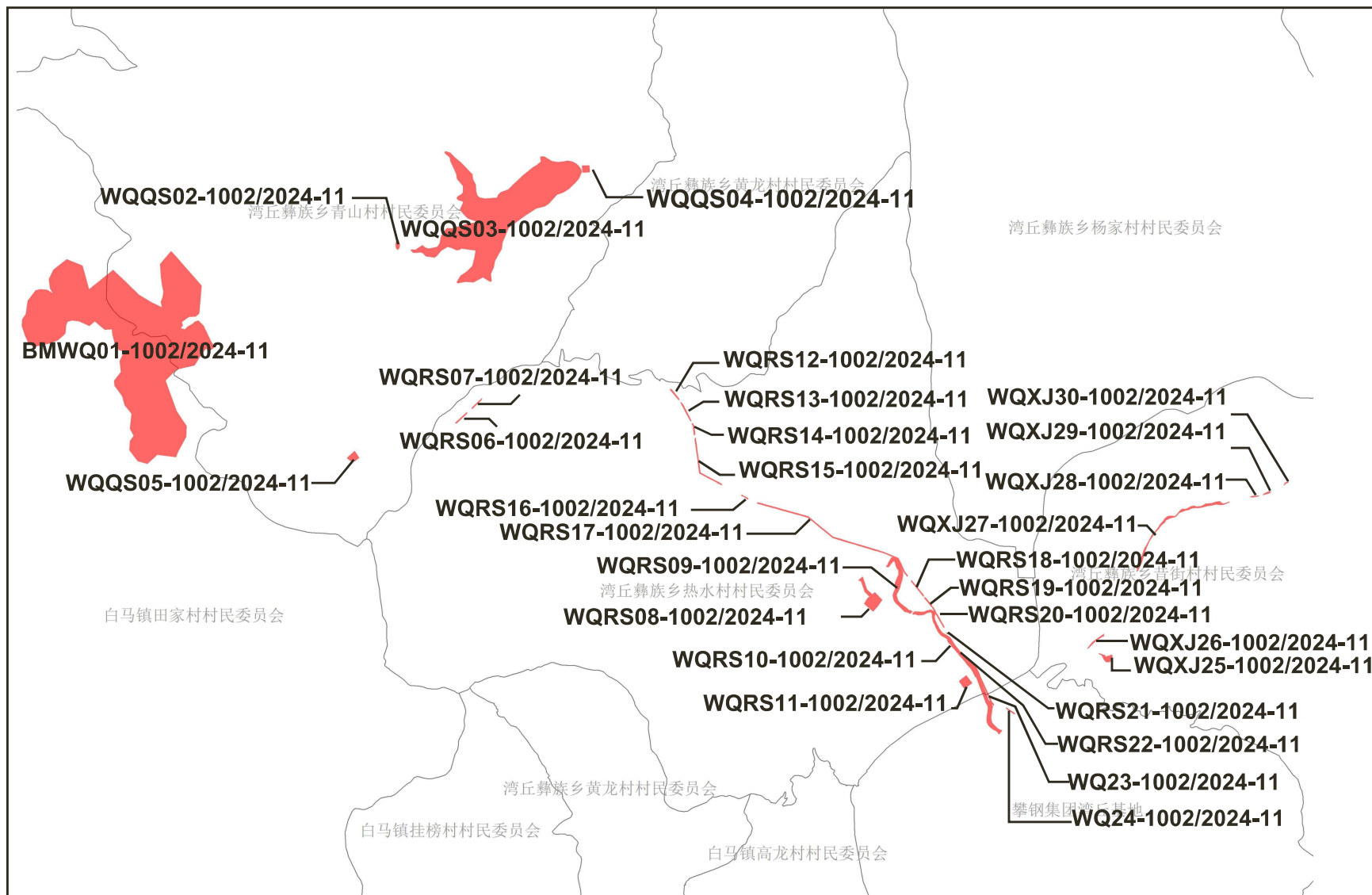
信息来源：省自然资源厅 初审：魏凌 审核：曾振华

收藏 分享

# 第四章 规划指标论证

## 二、地块编码

本次论证地块依据工艺流程及白马镇、湾丘彝族乡行政村权属权利人情况，同时为便于供地，将本次论证用地划分为30个地块，地块编码如下图所示：（地块编码规则为：所在乡镇、村、编号-用地性质/编制年份-月份）



地块编码图

# 第四章 规划指标论证

## 四、指标确定

项目名称	地块编码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑系数	绿地率	建筑限高	建议开口方向	其它说明
及及坪采场-1	BMWQ01-1002/2024-11	采矿用地	1227094.18	≤0.1	≤10%	—	—	—	采场
万年沟尾矿库-1	WQQS03-1002/2024-11	采矿用地	495599.08	≤0.1	≤10%	—	—	—	尾矿库
万年沟尾矿库-2	WQQS02-1002/2024-11	采矿用地	1701.37	≤0.1	≤10%	—	—	—	尾矿库
万年沟尾矿库回水泵站	WQQS04-1002/2024-11	采矿用地	3112.08	≤0.1	≤10%	—	—	—	回水泵站
铁精矿转运站-1	WQXJ30-1002/2024-11	采矿用地	165.73	≥1.0	≥60%	—	—	—	转运站
铁精矿转运站-2	WQXJ29-1002/2024-11	采矿用地	448.60	≥1.0	≥60%	—	—	—	转运站
铁精矿转运站-3	WQXJ28-1002/2024-11	采矿用地	312.33	≥1.0	≥60%	—	—	—	转运站
铁精矿转运站-4	WQXJ27-1002/2024-11	采矿用地	11604.82	≥1.0	≥60%	—	—	—	转运站
铁精矿转运站-6	WQXJ26-1002/2024-11	采矿用地	1150.22	≥1.0	≥60%	—	—	—	转运站
铁精矿转运站-7	WQXJ25-1002/2024-11	采矿用地	3330.96	≥1.0	≥60%	—	—	—	转运站
外部联络道-1	WQRS09-1002/2024-11	采矿用地	19411.11	—	—	—	—	—	外部联络道
外部联络道-2	WQRS10-1002/2024-11	采矿用地	35369.44	—	—	—	—	—	外部联络道
精矿输送管线-1	WQRS06-1002/2024-11	采矿用地	765.46	—	—	—	—	—	精矿输送管线
精矿输送管线-2	WQRS07-1002/2024-11	采矿用地	691.23	—	—	—	—	—	精矿输送管线
精矿输送管线-3	WQRS12-1002/2024-11	采矿用地	821.67	—	—	—	—	—	精矿输送管线
精矿输送管线-4	WQRS13-1002/2024-11	采矿用地	1134.31	—	—	—	—	—	精矿输送管线
精矿输送管线-5	WQRS14-1002/2024-11	采矿用地	585.25	—	—	—	—	—	精矿输送管线
精矿输送管线-6	WQRS15-1002/2024-11	采矿用地	3077.17	—	—	—	—	—	精矿输送管线
精矿输送管线-7	WQRS16-1002/2024-11	采矿用地	256.57	—	—	—	—	—	精矿输送管线
精矿输送管线-8	WQRS17-1002/2024-11	采矿用地	8726.30	—	—	—	—	—	精矿输送管线
精矿输送管线-9	WQRS18-1002/2024-11	采矿用地	961.73	—	—	—	—	—	精矿输送管线
精矿输送管线-10	WQRS19-1002/2024-11	采矿用地	574.02	—	—	—	—	—	精矿输送管线
精矿输送管线-11	WQRS20-1002/2024-11	采矿用地	1140.44	—	—	—	—	—	精矿输送管线
精矿输送管线-12	WQRS21-1002/2024-11	采矿用地	68.31	—	—	—	—	—	精矿输送管线
精矿输送管线-13	WQRS22-1002/2024-11	采矿用地	1635.08	—	—	—	—	—	精矿输送管线
精矿输送管线-14	WQ23-1002/2024-11	采矿用地	1652.67	—	—	—	—	—	精矿输送管线
精矿输送管线-15	WQ24-1002/2024-11	采矿用地	520.45	—	—	—	—	—	精矿输送管线
4号加压泵站	WQQS05-1002/2024-11	采矿用地	4406.06	≤0.5	≤40%	≤20%	—	—	加压泵站
净化站	WQRS08-1002/2024-11	采矿用地	16502.54	≤0.5	≤40%	≤20%	—	南、北	净化站
水源变电所	WQRS11-1002/2024-11	采矿用地	5911.93	≤0.5	≤20%	—	—	东、西	变电所